



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

Sereď : Predaj skladového objektu 3.824 m<sup>2</sup> ( 3 podlažný sklad, rampa) na pozemku o výmere 4.633 m<sup>2</sup>, firemné vlastníctvo.

**800 000 €**  
+ DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3824 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	3824 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Výťah:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sereď je mesto ležiace v Trnavskom kraji. Má rozlohu 30,454 km<sup>2</sup> a žije tu cca 16 000 obyvateľov. Mesto je napojené na rýchlostnú cestu R1, ktorá ho spája s mestami Trnava a Nitra. Od Senca a Sládkovičova vedie I/62, od Galanty I/35 a od Hlohovca II/507. Hlavnou autobusovou stanicou je stanica na Námestí slobody.

Ponúkané objekty sa nachádzajú v meste Sereď, v okolí sa nachádzajú rodinné domy a občianska vybavenosť.

V areáli sa nachádza objekt predajne so sklodom a 3 - podlažný objekt skladu.

Na predaj je objekt pôvodne slúžiaci na skladové priestory. Objekt je 3 - podlažný s plochou strechou a pivničnými priestormi. Objekt má nakladaciu rampu. V objekte sa nachádzajú dva nákladné výťahy. Zastavaná plocha objektu je 1. 278 m<sup>2</sup>. K objektu prislúcha i časť pozemku o výmere 4.633 m<sup>2</sup>, a príjazdová komunikácia (podľa dohody).

V areáli sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Objekty sú napojené na elektrickú energiu, vodu a

kanalizáciu. Kúpna cena skladu : 800.000,- €, . Dohoda možná.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.**  
Telefón: **+421903605879**  
E-mail: **jurca@euroreal.biz**

