



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme vo Vysokých Tatrách - Tatranská Štrba, rekreačné zariadenie (53 bytov) , pozemok 12.565 m², všetky IS, možnosť ďalšej zástavby (48 bytov), firemné vlastníctvo.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Tatranská Štrba
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	6500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	12565 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	6500 m ²	Garáž:	áno
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	53	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	50 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	54	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rekreačné zariadenie (budova ubytovacieho zariadenia) sa nachádza v Tatranskej Štrbe, ktorá je v lokalite jedného z troch najväčších turistických stredísk vo Vysokých Tatrách a to Štrbského Plesa. Je situované na okraji podtatranskej obce , v nádhernom lesnom prostredí, v blízkosti zastávky

ozubnicovej železnice tzv. zubačky na Štrbské Pleso.

Rekreačné zariadenie sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 12.565 m², je napojené na všetky inžinierske siete a asfaltovú prístupovú komunikáciu, vlastné parkovisko pre 60 motorových vozidiel. Dom má 6 nadzemných podlaží, 53 nových bytových jednotiek o výmere od 45 do 186 m² (43 dvojizbové, 8 trojizbové a 2 štvorizbové byty), ktoré sú určené pre rekreačné alebo trvalé bývanie. Súčasťou areálu je privátne parkovisko pre 60 mot. vozidiel), individuálne garáže (6), pivnice, detské ihrisko. Prízemie domu je určené pre reštauračnú časť, , wellness, fitness a recepciu. Jednotlivé bytové jednotky sú vybavené vlastnou reguláciou a meraním kúrenia, TUV a podružným elektromerom. Bytové jednotky sú v štádiu holobytov (každý byt má balkón), prízemie je v pôvodnom stave, fasáda, okná a strecha domu sú nové z vysokokvalitných materiálov. Možnosť ďalšej zástavby pozemku a to trojpodlažnej budovy (48 dvojizbových bytov, 40 garáží a 9 parkovacích miest).

V lokalite T. Štrby je plánovaná výstavba golfového ihriska (schválený urbanistický zámer). Vlastníctvo akciovej spoločnosti.

Apartmentový dom sa nachádza v blízkosti najvyhľadávanejších stredísk zimných športov a letnej turistiky, okolitá lokalita ponúka aj mnoho historických pamätihodností a iných turistických atraktivít. Najznámejšie a najvyššie položené rekreačné stredisko Vysokých Tatier - Štrbské Pleso (1355m) je od hotela vzdialené len 10 km (ozubnicová železnica), v letnej sezóne je vyhľadávaným východiskom pre vysokohorské túry rôznych náročností, horolezecké výstupy a rôzne výlety. Známu tatranskou električkou sa zo Štrbského Plesa doveziete do všetkých tatranských osád (Smokovce, Lomnica). V zimnom období sú k dispozícii viaceré lyžiarske strediská: Areál snov na Štrbskom Plese, Tatranská Lomnica, Bachledova dolina, Lopusná dolina, Liptovská Teplička, Jasná v Nízkych Tatrách. V letnom období sú k dispozícii kúpaliska s celoročnou prevádzkou AQUACITY Poprad a TATRALANDIA Liptovský Mikuláš. Milovníci golfu sa môžu realizovať na 27 jamkovom golfovom ihrisku " Black Stork " so 4 * hotelom " Internacionál " vo Veľkej Lomnici. Projektová dokumentácia a ďalšie informácie v našej agentúre. Kúpna cena v realitnej kancelárii. V prípade záujmu má naša agentúra v ponuke ďalšie hotely vo V. Tatrách.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.
+421903605879
jurca@euroreal.biz

