



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v centre Košíc rekonštruovanú historickú administratívnu budovu, firemné vlastníctvo



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1775 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2390 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1775 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod	Pivnica plocha:	410 m ²

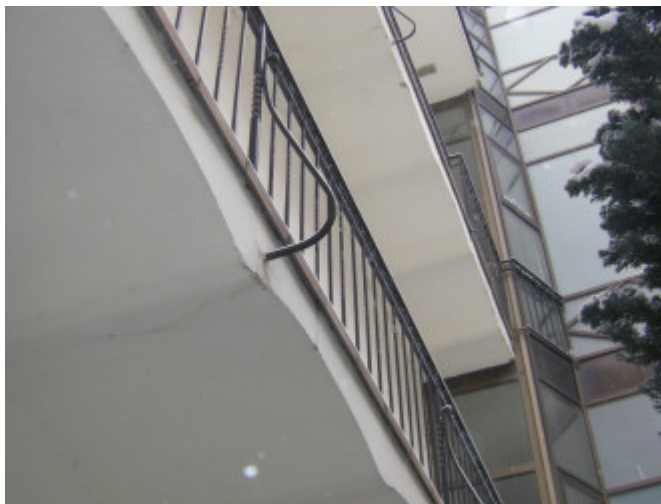
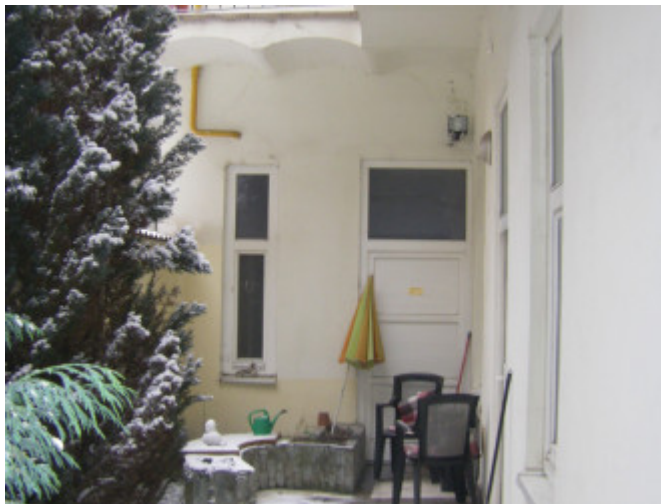
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Administratívna budova, ktorá sa nachádza v historickom jadre mesta Košice, trojpodlažná, s obytným podkrovím, podpivničená, meštiansky dom s malým dvorom. Budova bola kompletne rekonštruovaná v r. 2000, je vybavená vlastným vykurovaním, telefónnou ústredňou, výťahom, štruktúrovanou kabelážou v každej miestnosti budovy (DSL internet, optika). V rokoch 1997 - 1999 bol objekt stavebnými úpravami a rozsiahlou rekonštrukciou prispôsobený na súčasné administratívne účely. V rámci stavebných úprav bol realizovaný nový krov s krytinou, osobný výťah, klimatizácia, reprezentatívne rokovacie priestory s mramorovým kozubom. Kompletná výmena elektroinštalácie, rozvody vody, kanalizácie, výmena okien, sociálne zariadenia a kuchynky. Kúrenie je nezávislé 4

plynové kotle, ohrev vody cez zásobník TÚV. V objekte sú rozvody telefonnej siete , štruktúrna kabeľáž LAN, kamerový a zabezpečovací systém. Základné technické parametre (zastavané plochy):

PP- 410 m², 1, 2, 3, NP + podkrovia po 495 m² (1980 m²) , priem. zast. plocha - 479 m², priem. výška podlaží - 3,74 m, obostavaný priestor stavby - 8.994 m³. K dispozícii znalecký posudok a projektová dokumentácia budovy.

Jednotlivé podlažia sú vybavené kuchynkou, elektronickým zabezpečovacím a kamerovým systémom. V okolí budovy je možnosť parkovania. Budova je v prevádzke (prenájom) . Firemné vlastníctvo. Cena v realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.
+421903605879
jurca@euroreal.biz

