



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

Košice - rekreačné stredisko Jahodná, predaj apartmánov v novostavbe o celkovej výmere 105 m<sup>2</sup>, firemné vlastníctvo, vlastné parkovanie



**250 000 €**

Kúpna cena vrátane DPH, cena zariadeného apartmánu 280.000,- EUR (vrátane DPH)

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	rekr. stredisko Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104.65 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	104.65 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	104.65 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	254 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj nových apartmánov v radovej zástavbe ( novostavba ) v rekreačnom stredisku Jahodná - Košice ( lyžovanie, cyklistika, turistika ) . Na predaj sú štyri apartmány o dvoch nadzemných podlažiach o celkovej výmere cca 96 m<sup>2</sup>, jeden apartmán je zariadený ( kuchaňa, obývacia izba), vlastné parkovanie. Inžinierske siete : električka, voda, kanalizácia, asfaltová prístupová komunikácia.

Členenie apartmánov :

1.NP : kuchyňa s jedálenskou časťou, obývacia izba, technická miestnosť s práčovňou, zádverie,

kúpeľňa s WC, terasa, závetrie,

2 NP : 3 x izba, chodba, kúpeľňa s WC. Firemné vlastníctvo. Cena nezariadených apartmánov 250.000,- EUR ( vrátane DPH), zariadený apartmán 280.000,- EUR ( vrátane DPH).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.**  
**+421903605879**  
**jurca@euroreal.biz**

