



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Ponúkame na prenájom Košice - centrum administratívne kancelárske priestory v historickom centre mesta Košice



170 €/m²/rok
nájomné +DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1000 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	1000 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory, kancelárie v pamiatkovej zóne v centre mesta Košice, v meštianskom dome. Budova bola kompletne rekonštruovaná pre administratívne účely /okná, rozvody elektrické, internetové a telefónne, rozvody kúrenia, osvetlenie, , sanita, výťah, kotolňa,/. K dispozícii sú jednotlivé kancelárie o výmere 17m² a 31m², administratívne priestory. Každý administratívny priestor je tvorený súborom kancelárií so samostatným vstupom, kuchynkou, WC, s výmerou od 50 m² do 200m², možnosť rôznych alternatív.

Budova má 4 nadzemné podlažia, na každom podlaží je kuchynka, sociálne zariadenie.

Vybavenie budovy: vlastná kotolňa / kúrenie a ohrev vody /, štrukturovaná kabeláž, telefonická ústredňa, internet, osobný výťah, kamerový bezpečnostný systém.

Klimatizácia: je v kanceláriách na 4.NP, v kanceláriách na nižších podlažiach klimatizácia nie je

požadovaná, nakoľko hrubé obvodové múry zabezpečujú príjemné prirodzené pracovné prostredie.

Vstup do budovy je chránený kamerovým bezpečnostným systémom, bez obmedzenia 24 hod/ 7 dní, kódovaný.

V prípade požiadavky sú v budove k dispozícii na krátkodobý prenájom reprezentatívne rokovacie priestory .

Na parkovanie sa užívajú parkovacie dvory v bezprostrednom okolí budovy .

Cena: 170€/m2/rok + DPH, v cene sú energie - kúrenie, voda, el., internet, výťah, upratovanie spoločných priestorov, bezpečnosť budovy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Daniela Kobanova
+421905363747
euromail@euromail.biz

