



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Predaj grófskej tufovej podzemnej vinnej pivnice v tokajskej oblasti, Veľká Trňa, osobné vlastníctvo, národná kultúrna pamiatka



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľká Trňa
Ulica:	Pivničná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	786 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	786 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### CENA DOHODOU

Areál vinných pivníc sa nachádza na svahu v juhovýchodnej časti intravilánu obce na hone " KESKA". Tufová pivnica je umiestnená v centralnej časti areálu, v návaznosti na cestnú komunikáciu s nepevným povrchom. Objekt pivnice pozostáva z murovaného ( kameň) portálu a podzemných priestorov. Podzemné priestory majú dve chodby a štyri pivničné miestnosti. Pivnica je pôvodne grófska, vhodná na kvasenie hroznového muštu, zrenie vína a jeho skladovanie, spoločenské posedenia. Vstupný portál pivnice je zastrešený dreveným prístreškom, pod ktorým sa nachádza kamenný kozub s otvoreným ohniskom a s dreveným stolom a stoličkami, vrátane sociálneho zariadenia ( ženy, muži, imobilní ). Objekt je napojený na verejnú inžiniersku sieť ( električka, voda, plyn, kanalizácia ), terénne úpravy, kamenné schody, oporné kamenné múry, terasa, atď.. Osobné vlastníctvo. Pivnica je zaradená do zoznamu národných kultúrnych pamiatok. Kúpna cena : 330.000,-

EUR . ( Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 541.000,- EUR ).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.**  
**+421903605879**  
**jurca@euroreal.biz**

