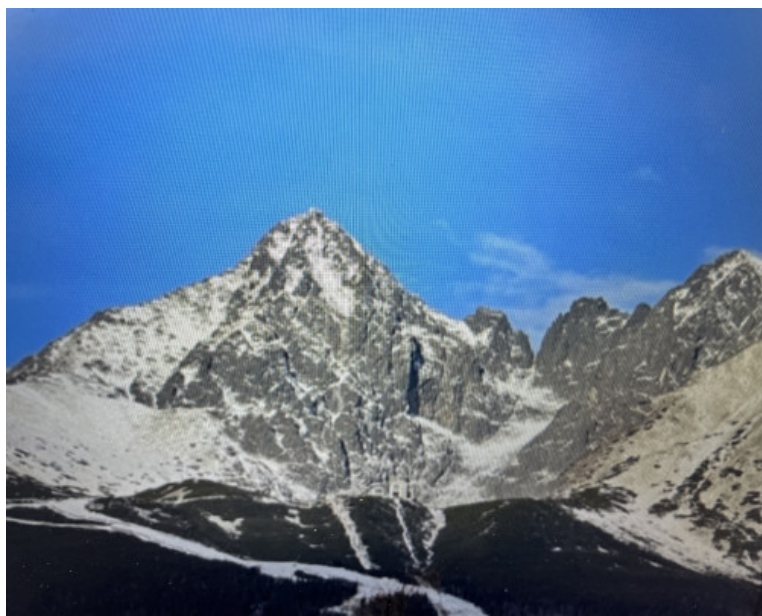




Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Vysoké Tatry, centrum Tatranskej Lomnice, predaj
rekonštruovaného zariadeného apartmánu o výmere 55,5 m²,
dohoda možná

255 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	nezadaná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.5 m ²

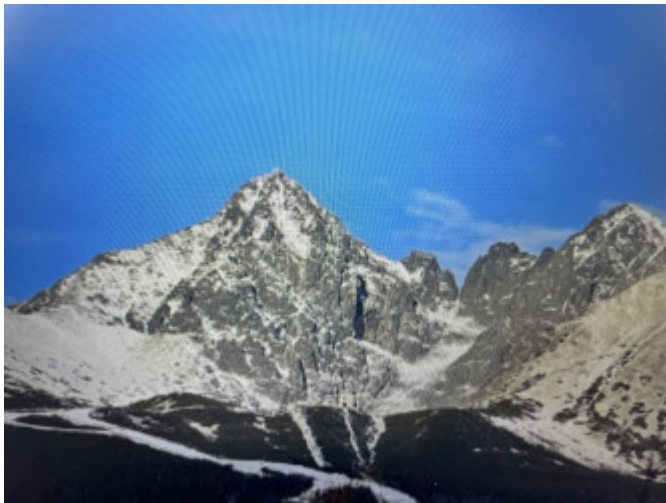
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	55.5 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	45.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	55.5 m ²	Krb:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	10 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj kompletne rekonštruovaného a zariadeného apartmánu s výhľadom na Lomnický štít v centre Tatranskej Lomnice v tehlovej a zateplenej budove, o celkovej výmere 55,5 m² (spálňa, obývací miestnosť s kozubom, kuchynský kút, kúpeľňa - sprchovací kút, samostatné WC, 2 x balkóny), užitná plocha apartmánu 45,5 m², obytná plocha 40,72 m² (izba 40,72 m², kúpeľňa 3 m², WC 1,8 m², balkón 4,7 m², balkón 5,25 m²). Možnosť parkovania . Apartmán sa nachádza na prvom poschodí

tehlovej budovy (výstavba výťahu). K dispozícii je wellness, sauny, masáže. Kúpna cena : 305.000,- EUR. Osobné vlastníctvo. V kúpnej cene sú zahrnuté náklady na zástavbu výťahu, odkúpenie kotelne, rekonštrukciu strechy a kompletnú rekonštrukciu spoločných priestorov. Ide o dielčie náklady v rámci spoločnej investície zainteresovaných majiteľov apartmánov. Pokiaľ tieto náklady záväzne prevezme kupujúci je cena apartmánu 255.000,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Jurča, Ph.D.

+421903605879

jurca@euroreal.biz

