



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

Na predaj ponúkame 5 izb. RD - Ďurďošík v novej IBV lokalite,
pozemok 730 m², stav holodom.

245 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurďošík
Ulica:	smer na Trstány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	730 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu RD v obci Ďurďošík, v novej IBV lokalite smer Trstány.

Jedná sa o murovaný rodinný dom typu Bungalov s úžitkovou plochou 115 m², postavený z klasických stavebných materiálov.

Členenie domu: vstupná predsieň, technická miestnosť s WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchynskou časťou, 3 izby, terasa.

Rodinný dom bude zhotovený a odovzdaný v stave holodomu / prípojky inžnierskych sietí, omietky, elektroinštalácia, rozvody zdravotníckej a podlahového kúrenia, vnútorné priečky, okná, vstupné dvere, zateplená fasáda domu, dažďové zvydy /.

Začiatok výstavby domu je plánovaný na 01/2025.

Rodinný dom bude osadený na pozemku o výmere cca 730 m². Pozemok je mierne svahovitý.

Na pozemku je realizovaná prípojka vodovodu, kanalizácie, optického internetu a elektrickej energie, Prístup k domu bude po súkromnej ceste s spoluvlastníckym podielom kupujúceho, ktorý je zahrnutý v cene.

V prípade záujmu o viac informácii resp. pôdorys, nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Jurča
+421907970829
michal.jurca777@gmail.com

