



Euro Real – SK, s.r.o.
REAL ESTATE
Realitná a obchodná agentúra

"Exkluzívne" Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v KE - Barca v novej rezidenčnej časti.

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Barca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	330 m ²
Plocha pozemku:	636 m ²	Internet:	áno
Typ zeme:	rovina	Satelit:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Káblová TV:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pokiaľ hľadáte kludné bývanie v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra Košíc, neprehliadnite našu ponuku. Na predaj ponúkame rodinný dom v rezidenčnej časti Barce - v novej lokalite rodinných domov na tichej ulici kam okrem návštev príde iba ten kto tam býva. Dom disponuje dvoma samostatnými bytovými jednotkami, ktoré zabezpečia komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie. Bytové jednotky je možné vzájomne prepojiť.

Súčasne dom ponúka možnosť bývania a zariadenia prevádzky/sídla firmy na prízemí, čo zvyšuje jeho potencionálne využitie.

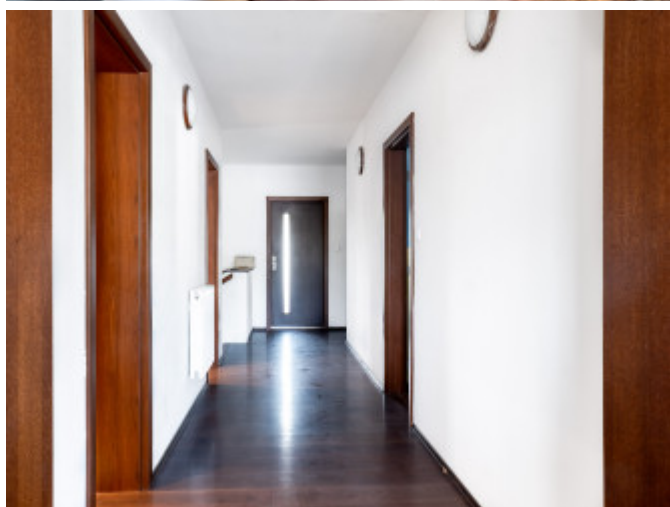
Rodinný dom sa nachádza na rovinnom pozemku s napojením na vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, t. č. internet Antik s možnosťou napojenia na optický internet. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, terasa na grilovanie, pozemok je oplotený s vyrastenými okrasnými drevinami. Prístup k domu je po novej asfaltovej ceste s chodníkom. Rozmery pozemku sú 18 x 35 m (636 m²)

Rodinný dom je murovaný (Lambda Ytong o hrúbke 37,5 cm), strecha je sedlová s strešnou krytinou (poplastovaný plech), okná sú plastové s siečkou a žalúziami. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým, radiátormi, pričom teplú vodu zabezpečuje celoročne tepelné čerpadlo. Rodinný dom je dvojpodlažný s rozmermi 16 x 10 m a celková úžitková plocha domu je 320 m² + technická miestnosť 3 x 3 m, vedľa ktorej sa nachádza veľká terasa 3 x 7 m.

Prízemná bytová jednotka pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou súčasťou ktorej je krb, vstupnej a prechodovej chodby, kumbálu, práčovne (s umývadlom a WC), kúpelne, špajze, spálne, izby.

Bytová jednotka na poschodí pozostáva z vstupnej prízemnej časti so schodiskom na poschodie ďalej práčovne a kotolne, v hornej časti sa nachádza obývacia izba spojená s kuchyňou, špajze, spálne, 3 izieb a dvoch kúpeľní (jedná je s sprchovacím kútom s WC a druhá s vaňou a WC). K bytovej jednotke prislúchajú tri balkóny. V obývacej izbe sa nachádza teplovzdušný krb s prieduchmi do obytných miestností.

V prípade ak vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať, radi vám poskytneme doplňujúce informácie a zašleme pôdorysy jednotlivých podlaží s osadenie domu na pozemku. Cena je uvedená vrátane provízie, právneho a hypotekárneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Michal Jurča
+421907970829

E-mail:

micHAL.jurca777@gmail.com

