



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

Predáme v Liptovskom Mikuláši - Ráztoky, pozemky o celkovej výmere 26.687 m<sup>2</sup>, osobné vlastníctvo



45 €/m<sup>2</sup>

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok  |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

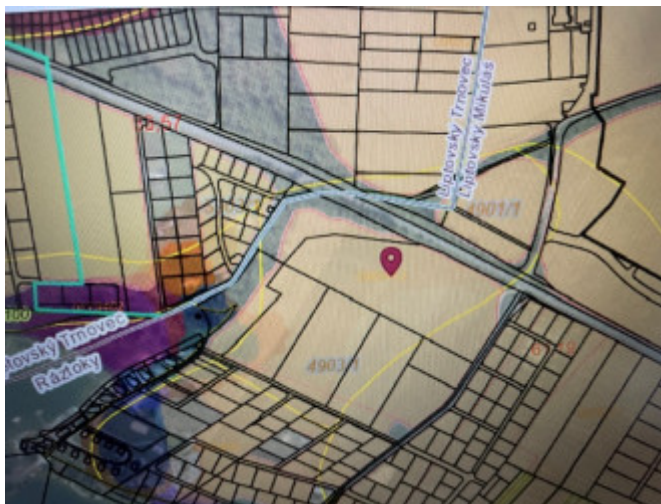
## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                      |   |     |
|-----------------|----------------------|---|-----|
| Status:         | aktívne              | Orientácia:                                 | juh |
| Vlastníctvo:    | osobné               | Voda - blízko pozemku:                      | áno |
| Plocha pozemku: | 26687 m <sup>2</sup> | Elektrika - blízko pozemku:                 | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá     | Plyn - blízko pozemku:                      | áno |
| Teritórium:     | Extravilán           | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha: | 26687 m <sup>2</sup> |   |     |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj pozemkov v lokalite Liptovský Mikuláš, k.ú. Ráztoky o celkovej výmere 26.687 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v susedstve kempingu Liptovský Trnovec a aquaparku Tatralandia s výhľadom na panoráma Nízkych Tatier. Pozemky sú určené v súlade s územným plánom mesta na výstavbu rekreačných chat, šport a rekreáciu. Všetky inžinierske siete v dosahu. K dispozícii je aktuálna územno plánovacia informácia zo dňa 07.05. 2024. Maximálna výška zástavby sú 2 nadzemné podlažia, index zastavanej plochy je maximálne 15 %.

Osobné vlastníctvo.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Jurča**  
**+421907970829**  
**[michal.jurca777@gmail.com](mailto:michal.jurca777@gmail.com)**

