



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Prenájom nových obchodno-prevádzkových priestorov v KE - Juh, sídlisko nad Jazerom

**12 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
+ DPH



VIZUALIZÁCIA : OBCHODNÉ CENTRUM FRESH LEVOČSKÁ - POHľad Z LEVOČSKEJ U  
AUTOR : J. ŠL  
VIZUALIZÁCIA : D. ŠH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Levočská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory v KE - sídlisko nad Jazerom v novovznikajúcom

obchodnom centre.

Jedná sa o obchodno-prevádzkové priestory na 1. poschodí obchodného centra, na prízemí sa bude nachádzať supermarket.

Možnosť prenájmu priestoru vo výmere 112 m<sup>2</sup>.

Vybavenie: výtahy, rekuperácia, podružné meranie energie.

Možnosť vnútornej dispozície podľa požiadavky klienta. Vlastné parkovanie.

Cena nájmu 12 EUR / m<sup>2</sup> / mesiac + DPH + energie

Bližšie informácie vám radi poskytneme pri osobnom stretnutí.



REKONŠTRUKČIA - OBCHODNÉ CENTRUM FRESH LEVOČSKÁ - POHľad Z LEVOČSKÉJ ULICE  
AUTORI: J. BŮTAK  
VIZUALIZÁCIA: D. BŮTAK



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Jurča**  
**+421907970829**  
**michal.jurca777@gmail.com**

