



**Euro Real – SK, s.r.o.**  
**REAL ESTATE**  
Realitná a obchodná agentúra

## Exkluzívne predaj 2 izb. byt v Košiciach- Borovicový háj



**250 000 €**

byt s pivnicou 230000€, podzemné park.  
miesto 20 000€

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	65.25 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Skladová plocha:	3.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68.45 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	5.6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	3.2 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Výťah:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkaný byt sa nachádza v rezidenčnom bytovom komplexe Borovicový háj, v mestskej časti Košice -Západ, lokalita Terasa. Komplex je strážený 24 hodín/7dní. Vstup do komplexu je cez halu s recepciou a výťahom do vnútorného bloku s oddychovou záhradnou a fontánou .

Je v bezprostrednom dotyku s prírodou. Borovicový lesopark ponúka relaxačné prechádzky , beh, cyklistiku, posedenie pri ohnisku a v altánku. Od roku 2021 sa o čisté kultivované prostredie stará občianske združenie.

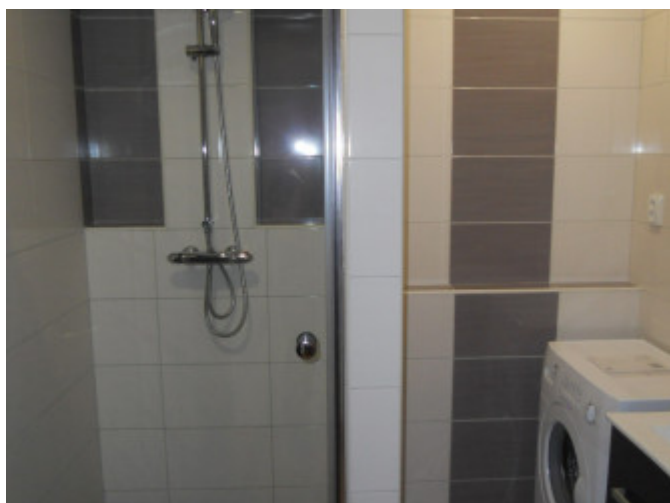
Byt sa nachádza na 3.NP zo štyroch s orientáciou na juh. S bytom sa predáva parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica/sklad na -1.NP. Byt je vhodný aj ako investícia, toho času je prenajatý, nájomca má záujem pokračovať v nájme.

Členenie bytu: predsieň, chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchou, umývadlom a práčkou, spálňa, obývací izba s kuchyňou, zimná záhrada, terasa.

Celková plocha bytu - 65,25 m<sup>2</sup>, terasa - 5,59m<sup>2</sup>, výmera pivnice - 3,20 m<sup>2</sup>, výmera parkovacieho miesta - 25,16 m<sup>2</sup>

Vybavenie bytu: bytový dom má vlastnú kotolňu s ohrevom vody, vykurovanie tepelnými telesami (radiátormi), bezpečnostné dvere, plávajúca podlaha, keramická dlažba a obklady v kúpeľni, WC a kuchyni. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s spotrebičmi (el. sporák s rúrou, chladnička s mrazničkou, umývačkou riadu, vstavané skriňa v spálni, na chodbe vešiaková stena, doplňujúce info pri obhliadke.

Cena: 230 000€ t.j. 3525€/m<sup>2</sup> byt + 20 000€ parkovacie miesto v podzemnej garáži  
Cena je vrátane provízie a právneho servisu. Doplnujúce informácie pri obhliadke.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Daniela Kobanova**  
**+421905363747**  
**euoreal@euoreal.biz**

